

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 14, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				292498,57
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	40,00	16,62	1994,40
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	40,00	28,75	3449,60
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	39,00	145,00	5655,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	36047,09	36047,09
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2565,00	0,77	23700,60
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2565,00	0,20	6156,00
Услуги по истребительной дератизации мусорных площадок с установкой контрольно-истребительных контейнеров	шт	1,00	750,00	750,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2569,00	4,36	134410,08
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2565,00	0,66	20314,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2565,00	1,95	60021,00
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				280548,38
Устранение завалов без пробивки кв. 6, 7, 19, 28, 36	шт	5,00	326,45	1632,25
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.26	шт	1,00	326,45	326,45
Вырезка сухих ветвей и поросли придом.террю	шт	1,00	289,96	289,96
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	0,75	1350,00	1012,50
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 2 удаления	работа	1,00	45000,00	45000,00
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-4	п м	1474,00	38,29	56439,46
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-4	стояк	30,00	203,58	6107,40
Ликвидация воздушных пробок ЦО после отключения ТТС п.1-4; ЦО п.1-4	стояк	104,00	203,58	21172,32
Открытие/закрытие задвижки д100 на системе ЦО п.2 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.3-тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-4	м3 здания	12566,00	3,50	43981,00
Смена (установка) Американка 25*15 Н/Р ЦО по заявке кв.26	шт	2,00	718,99	1437,98
Смена задвижки ДУ 100 мм ЦО п.3-тех.подполье	задвижка	2,00	20529,08	41058,16
Смена резьб Д 15-20 мм с применением сварки ЦО п.1-чердак	шт	3,00	980,42	2941,26
Смена фланцев Д 100 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	2,00	1381,84	2763,68
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.1-чердак	шт	6,00	351,62	2109,72
Смена шарового крана Д -25 мм ЦО п.1-чердак	шт	2,00	721,50	1443,00
Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Установка хомута Д 40 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	2,00	1348,47	2696,94
Установка хомута Д 57 ремонтный оцинкованный п.3-тех.подполье	шт	2,00	1541,93	3083,86
Прочистка канализационной внутренней сети по заявке кв.40	м	6,00	217,39	1304,34
Замена лампы светодиодной п.2, эт.1; п.3, эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.3-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Ревизия ВРУ п.3	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.3-тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	2,00	218,45	436,90
Замена деревянного поручня на перилах п.1, эт.1	п.м	4,00	1100,00	4400,00
Смена прямых частей поручней п.1, эт.1	м	4,00	361,45	1445,80
Работы (услуги) по управлению МКД				153900,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2565,00	5,00	153900,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				96657,94
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	119,40	268,08	2667,42
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	119,40	500,16	4976,58
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	14503,00	63,55	89013,94
			Общая сумма:	823604,89
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.				46521,06
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.				-11691,87
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				877894,92
			Содержание жилья	807783,87

ХВС на содержание общедомового имущества	5156,73
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	62215,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2739,24
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	802883,41
Содержание жилья	740226,74
ХВС на содержание общедомового имущества	4624,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	55578,16
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2454,00
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	121532,57
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-32413,35